

Località:

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIALE SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

IMIT SRL - Via Don Angelo Calzolari n°61 Parma - P.Iva 02863420341

Sig. PAOLO CASOLI - Via Nazionale Est n°34 Collecchio PR – c.f. CSLPLA63R19C852V

Progettisti incaricati:

ARCH. VITTORIO GUASTI

Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
telefono: 0521 493782
mail: v.guasti@vg-architettura.it

Architettonico
Direzione Lavori

Consulenti:

ING. GABRIELLA MAGRI

St. Q.S.A Via Sicuri 60/A 43124 Parma
telefono: 0521 257377 Valutazione Ambientale Strategica
mail: amministrazione@studioqsa.it Valutazione Clima-acustico

ING. GIUSEPPE TERZI

Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
telefono: 0521 802661
mail: giuseppe@studioterzi.it

Strutturale - Antisismica
D.L. Strutture - Sicurezza

DOTT. GEOL. PAOLO PANICIERI

Via Matteotti 9 - 43035 - Felino (PR)
telefono: 0521 831116
mail: info@panigeo.it Relazione Geologica
Relazione Qualità del Suolo

PER. IND. GIUSEPPE BURCOTTI

Via Balbi 1 - 43125 Parma
telefono: 347 8586358
mail: burcotti.giuseppe@gmail.com

Impianti
Efficientamento Energetico

ING. STEFANO COBIANCHI

St. King Via Nuvolari 44/A 43122 Parma
telefono: 0521 466215 Progetto di Invarianza Idraulica
mail: info@studioking.it Progetto Illuminotecnico

Elaborato:

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Scala:

-

Cod.Elabor.:

DOC. N.06

Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Febbraio 2021	Ing. Magri			



QUALITA' SICUREZZA AMBIENTE

Via Sicuri 60/A – 43100 PARMA

Partita IVA 02031430347

Tel: 0521.257377 – Fax: 0521.268169

E-mail: studioqsa@studioqsa.it

www.studioqsa.it

COMUNE DI COLLECCHIO

PROVINCIA DI PARMA

INTERVENTO:

Edifici Residenziali/Bifamiliari Intervento di realizzazione di 4 U.I.

Prospicienti Parco pubblico di Viale Saragat
su prolungamento di Via Bruxelles – Collecchio (PR)

OGGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA

(D.P.C.M del 12 dicembre 2005)

RICHIEDENTE/COMMITTENTE:

IMIT Srl

Via Calzolari 61
43126 PARMA

IMMAGINE:



SERVIZIO	AMBIENTE
CODICE ATTIVITA'	A1184a
OFFERTA	O006/21
CODICE CLIENTE	C 755
DOCUMENTO	RELAZIONE

00	25/01/2021	DOC	A. S.	M. G.	M. G.
Aggiornamenti	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato

Il presente documento è RISERVATO.

E' vietata la riproduzione non autorizzata dallo STUDIO QSA di Ing. Gabriella Magri

SOMMARIO

1.	ANALISI DELLO STATO ATTUALE	3
2.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	5
3.	IMPATTO PAESAGGISTICO.....	11

Allegati:

Allegato A – INQUADRAMENTO DELL'AREA

Allegato B – ELABORATI DI PROGETTO

1. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

La zona di intervento si inserisce in un contesto morfologico di carattere pianeggiante, collocato nel contesto urbano di Collecchio, in provincia di Parma.



Figura 1 – Immagine satellitare con in evidenza l'area oggetto di intervento (Stato Attuale)

Scendendo nel dettaglio, nell'area oggetto d'intervento, verranno realizzate 2 villette bifamiliari (n°4 Unità Immobiliari) e un prolungamento di Via Bruxelles al fine di consentire l'accesso alle villette. L'area d'intervento confina a Nord con un parco pubblico, ad Est e a Sud con altre proprietà già urbanizzate e ad Ovest con un'area edificabile in cui è prevista la futura realizzazione di edifici residenziali (non oggetto della presente valutazione). Inoltre, sempre ad Ovest, è presente un complesso commerciale, sede delle attività di Famila e Tigotà.

Le principali reti stradali presenti allo Stato Attuale sono:

- Strada Nazionale Est a Sud rispetto all'area di intervento;
- Via Aldo Moro ad Ovest rispetto all'area di intervento;
- Viale Giuseppe Saragat a Nord rispetto all'area di intervento;
- Il parcheggio e le vie di accesso al complesso commerciale Famila e Tigotà ad Ovest;
- Via Bruxelles a Nord - Ovest.

Per quanto riguarda la vegetazione attualmente nell'area in oggetto sono presenti: arbusti/siepi, sterpaglie e alcuni alberi ad alto fusto.



Figura 2 – Punti di presa fotografica (Stato Attuale)



Figura 3 – Scenario allo Stato Attuale, Lato Nord (Stato Attuale)

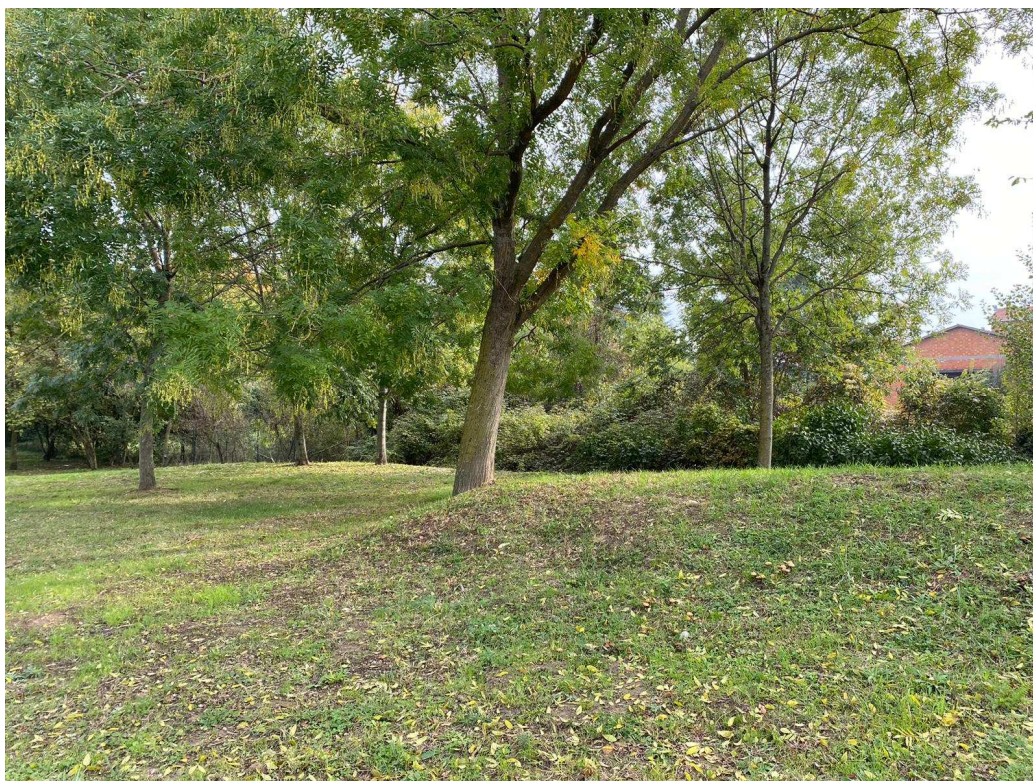


Figura 4 – Scenario allo Stato Attuale, Lato Nord (Stato Attuale)

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Nell'area oggetto d'intervento, verranno realizzate 2 villette bifamiliari (n°4 U.I.) e un prolungamento di Via Bruxelles al fine di consentire l'accesso alle villette.

Tali bifamiliari saranno realizzate su 2 piani con un'altezza massima di circa 8 m, andando così a definire una "chiusura" morfologicamente omogenea sul bordo Sud dell'area pubblica e a costituire elemento di congiunzione e continuità con il contesto urbano esistente e in divenire.

La posizione scelta in cui sorgeranno le 2 bifamiliari permetterà di concentrare le funzioni private sul lato Sud del Comparto, a ridosso delle zone già edificate, rendendo più omogeneo e compatto il contesto urbano in divenire.

Inoltre, al fine di rendere più armoniosa la congiunzione tra la zona urbanizzata (Stato Futuro) e la centrale area verde, a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà posizionata una doppia alberatura sui lati stradali del prolungamento di Via Bruxelles creando un "margine finito alberato" (Vedi Figure 7 e 8).



Figura 5 – Rendering Bifamiliare Tipo

**AREA DI INTERVENTO**

Comprende:

Mapp. 165 - MQ 1016,60 - Proprietà Comune di Collecchio

Mapp. 208 - MQ 2767,80 - Proprietà Comune di Collecchio

Mapp. 960 - MQ 368,00 - Proprietà IMIT srl

Mapp. 961 - MQ 327,58 - Proprietà IMIT srl

Mapp. 962 - MQ 326,24 - Proprietà Sig. Paolo Casoli

Mapp. 963 - MQ 371,36 - Proprietà Sig. Paolo Casoli

**AREE OGGETTO DI PERMUTA:**

AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COLLECCHIO

MQ 586,40



AREA DI PROPRIETÀ DI IMIT SRL E DEL SIG. PAOLO CASOLI

MQ 622,32

Figura 6 – Individuazione proprietà



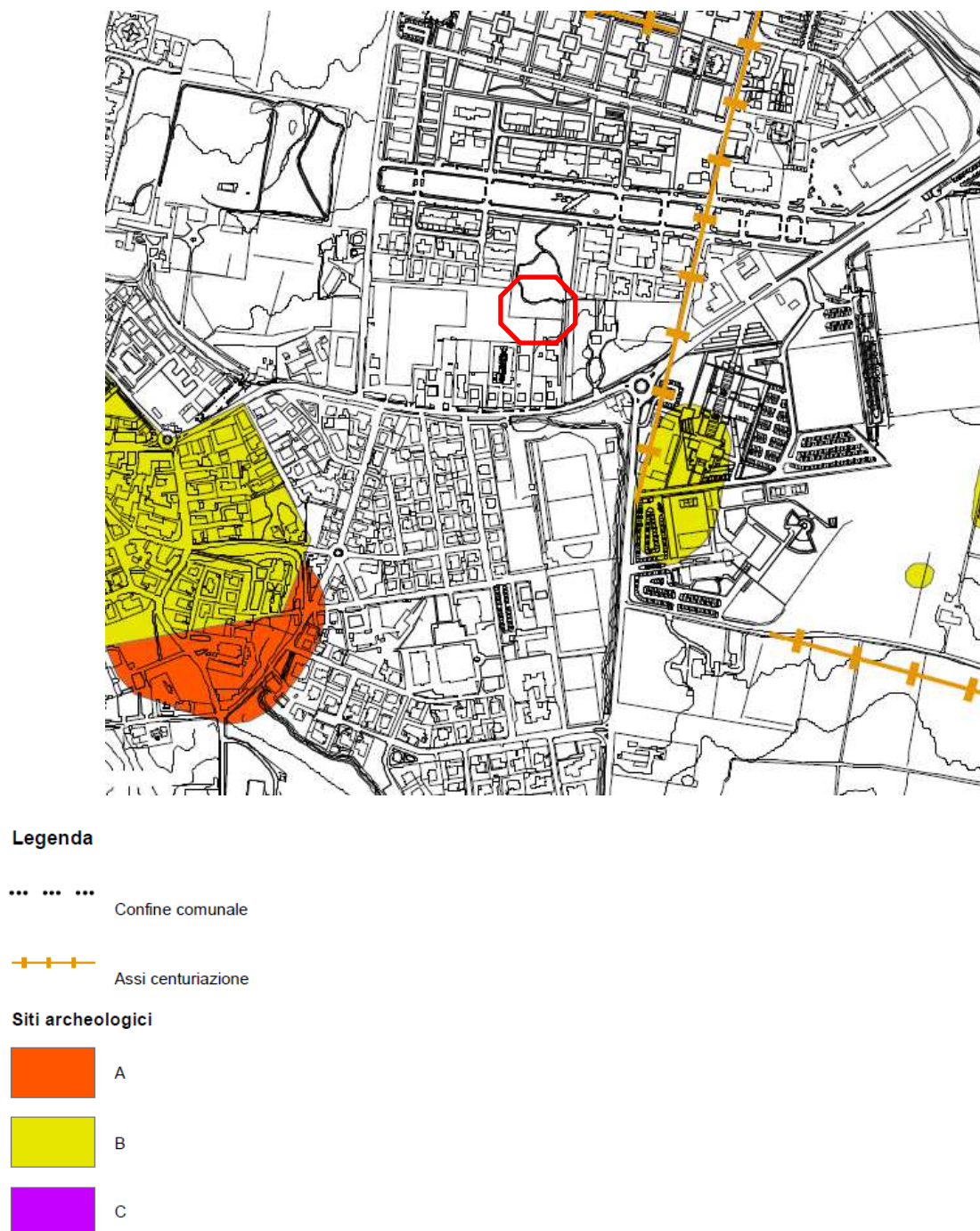
Figura 7 – Inquadramento area di intervento (Stato Futuro)



Figura 8 – Ortofoto (Stato Futuro)

Di seguito vengono riportati degli stralci di tavole contenute nel PUG (Piano Urbanistico Generale) del Comune di Collecchio, approvato in data 06/10/2020 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 51 ed entrato in vigore in data 11/11/2020 (BURERT n. 395 periodico - Parte Seconda)

Come si può notare in Figura 9, l'area di intervento, evidenziata in rosso, non ricade nè all'interno di siti archeologici né in prossimità di assi di centuriazione.



*Figura 9 – Stralcio Tavola Quadro Conoscitivo “QC_14 - Carta della potenzialità del rischio archeologico”
(PUG di Collecchio)*

Come si può notare in Figura 10, l'area di intervento, evidenziata in rosso, ricade all'interno della fascia di rispetto idrografica di 150 m (il canale che segue l'andamento della Strada Nazionale Est nel tratto centrale di Collecchio, risulta scoperto all'altezza del nuovo intervento per poi "intombarsi" poco dopo).

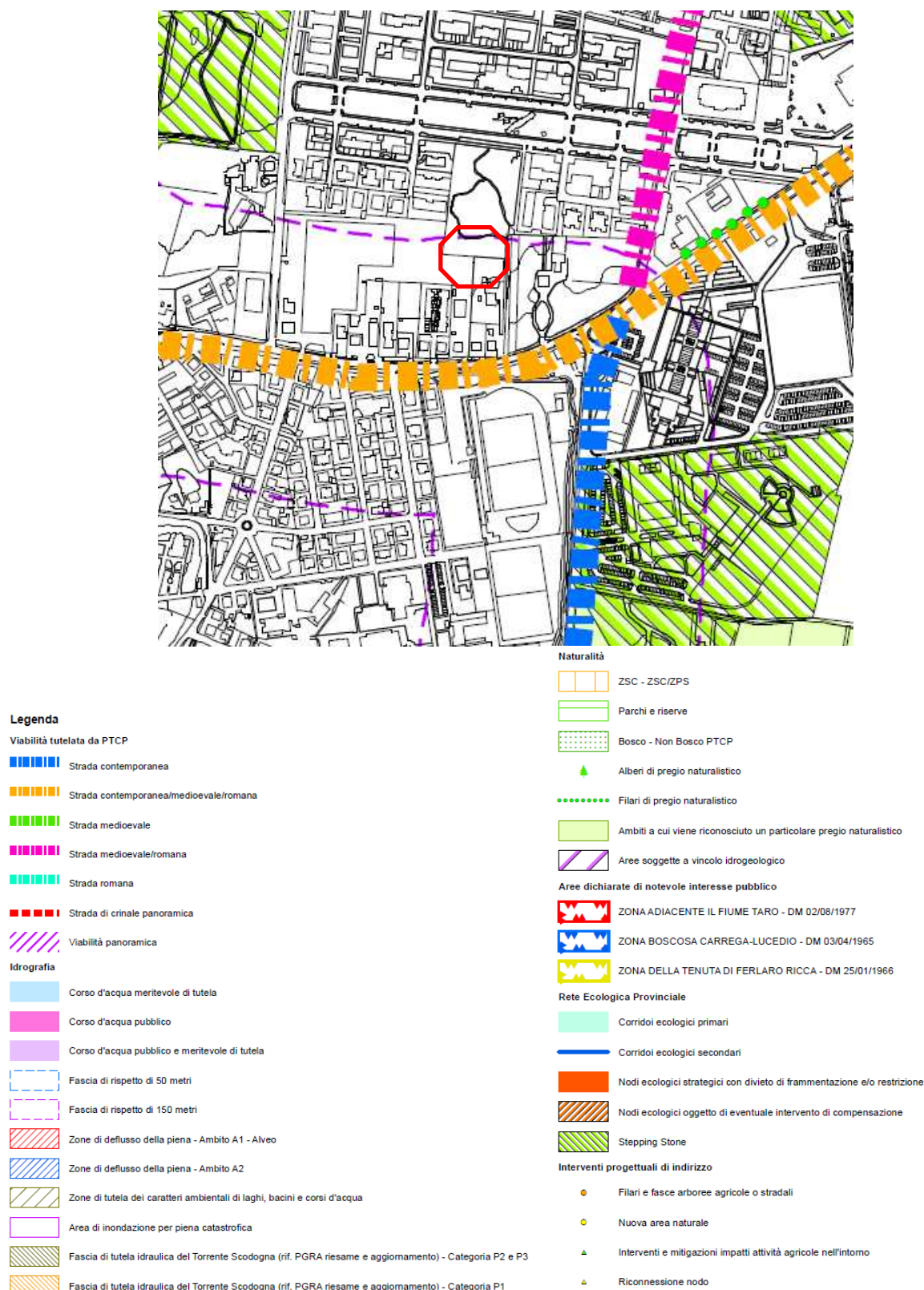


Figura 10 – Stralcio Tavola Quadro Conoscitivo “QC_B1.1 – Il Sistema della Tutela ed Emergenza Ambientali e del Paesaggio” (PUG di Collecchio)

Come si può notare in Figura 11, l'area di intervento, evidenziata in rosso, ricade all'interno delle aree di ricarica della falda – settore di tipo A (Titolo III Cap. 7 del PTA; art. 23 del PTCP).

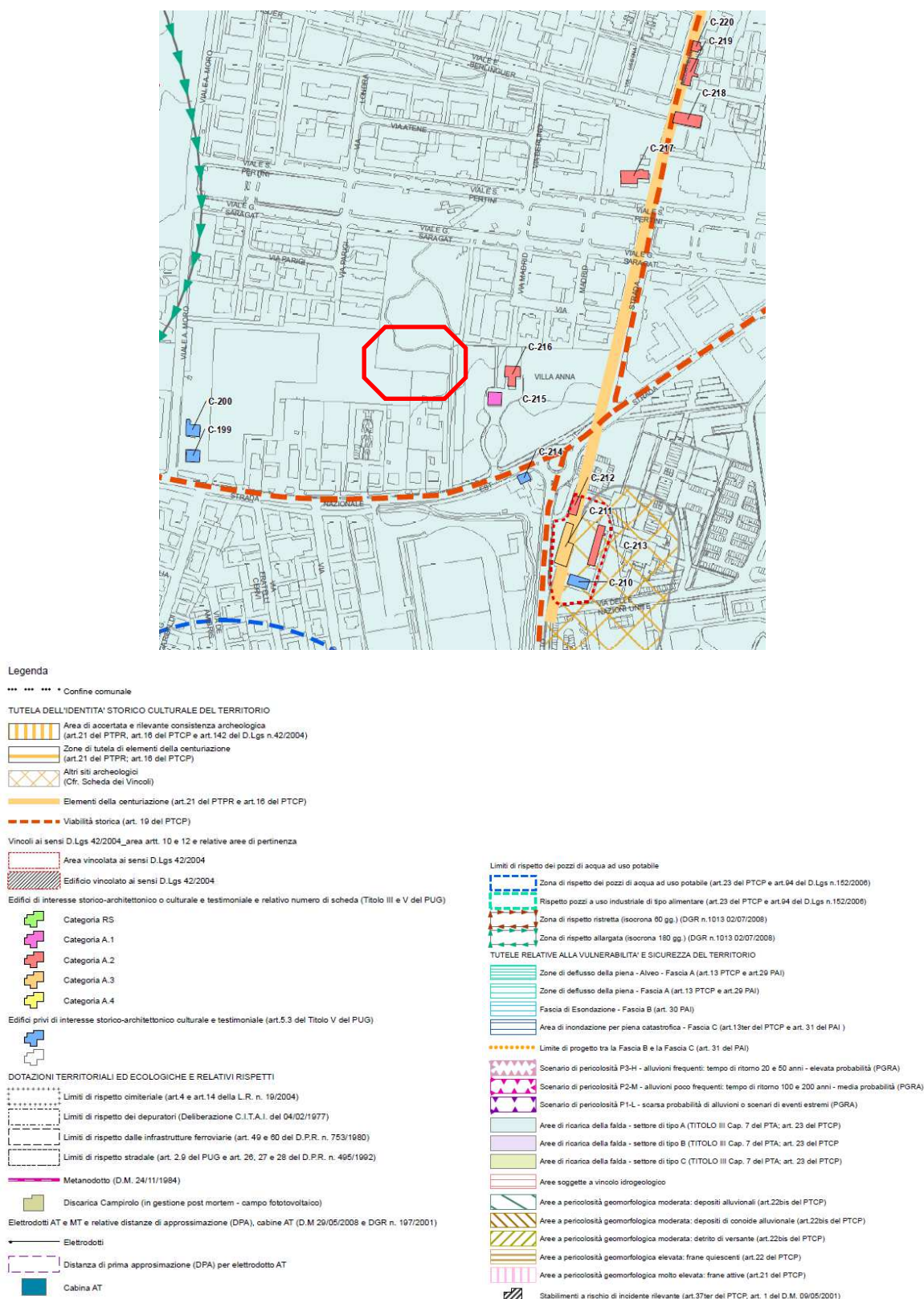


Figura 11 – Stralcio Tavola “VIN_2.3 – Sistema dei Vincoli e delle Tutele – Tutele e Vincoli di Natura Storico-Culturale, Archeologica, e Relativi alla Sicurezza e Vulnerabilità del Territorio” (PUG di Collecchio)

3. **IMPATTO PAESAGGISTICO**

Per l'edificazione del lotto in oggetto, si procederà con la rimozione della sola vegetazione che occupa: l'area destinata ai manufatti in progetto, il relativo prolungamento stradale e le aree necessarie all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e costruzione.

La realizzazione di tali opere comporterà sì la riduzione del verde (privo di pregio) ma, per rendere più armoniosa la congiunzione tra la zona urbanizzata/costruita e la centrale area verde utilizzata quale parco pubblico; è previsto inoltre l'impiantamento di una doppia alberatura sui lati stradali del prolungamento di Via Bruxelles ("margine finito alberato").

Inoltre, la posizione scelta in cui sorgeranno le 2 bifamiliari, permetterà di concentrare le funzioni private sul lato Sud del Comparto, a ridosso delle zone già edificate, rendendo più omogeneo e compatto il contesto urbano in divenire.

Gli edifici in progetto verranno realizzati con una struttura portante in muratura impiegando come laterizio il Poroton (spess.30 cm) accoppiandolo, nei muri perimetrali esterni, ad un cappotto esterno (spess. circa 10 cm).

La copertura delle bifamiliari, per cui verranno impiegati coppi o simili, è a doppia falda con struttura portante in legno.

I solai di interpiano verranno realizzati con un sistema portante in laterocemento di spessore circa 30 cm a cui verrà aggiunto un pacchetto non strutturale di circa 20 cm.



Figura 12 – Rendering villette bifamiliari (Fronte)

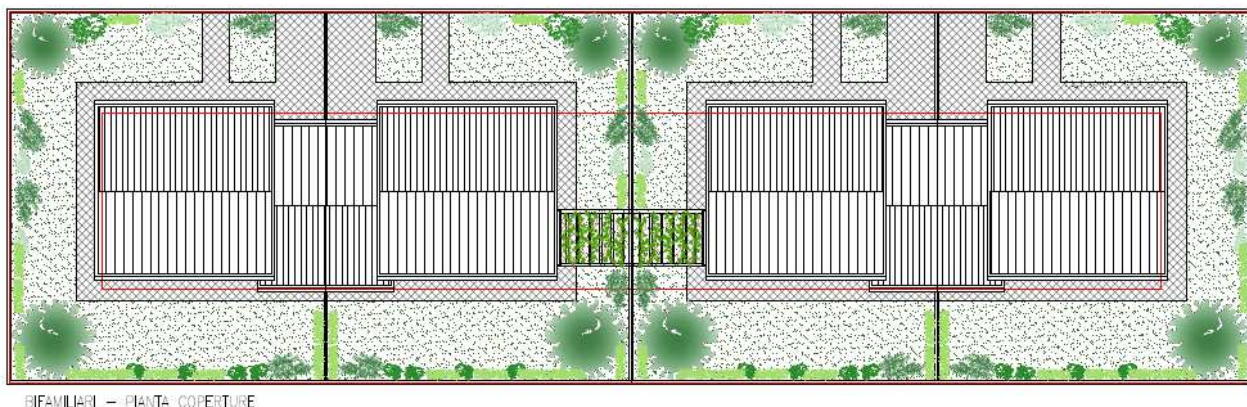


Figura 13 – Pianta Coperture

Dalla Strada Nazionale Est verso l'area d'intervento, l'impatto paesaggistico del nuovo costruito sarà minimo in quanto sono già presenti degli edifici sul fronte strada che schermano visivamente i manufatti in progetto.

Da Via Aldo Moro ad Ovest dell'area d'intervento l'impatto paesaggistico del nuovo costruito sarà minimo in quanto risulta distante, e la presenza del complesso commerciale Famila e Tigotà oltre ai futuri edifici in previsione di edificazione in quell'area, schermano visivamente i manufatti in progetto.

Da Viale Giuseppe Saragat e dalla centrale area verde (parco pubblico), entrambe a Nord dell'area d'intervento, l'impatto paesaggistico del nuovo costruito sarà mitigato dal precedentemente citato "margine finito alberato" che fungerà da congiunzione armoniosa tra l'area verde e l'area urbanizzata del nuovo lotto. I giardini privati delle ville bifamiliari del nuovo lotto per lo stesso motivo sono stati disposti attorno agli edifici offrendo alla nuova area urbanizzata ampio respiro.

Dai parcheggi e dalle vie nell'intorno del complesso commerciale Famila e Tigotà, compresa Via Bruxelles, anche in questo caso, l'impatto paesaggistico del nuovo costruito sarà mitigato dal precedentemente citato "margine finito alberato" che fungerà da congiunzione armoniosa tra l'area verde e l'area urbanizzata.

Di seguito sono riportati i prospetti delle villette bifamiliari.



Figura 14 – Prospetto Fronte



Figura 15 – Prospetto Retro



PROSPETTO LATO

Figura 16 – Prospetto Laterale Tipo

Si ritiene quindi che l'intervento in oggetto sia pienamente compatibile con un minimo impatto paesaggistico.

Parma, 25/01/2021

Ing. Gabriella Magri

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Parma N°1438



ALLEGATO A

Inquadramento dell'area (Stato attuale scala 1:1000)

Via Londra

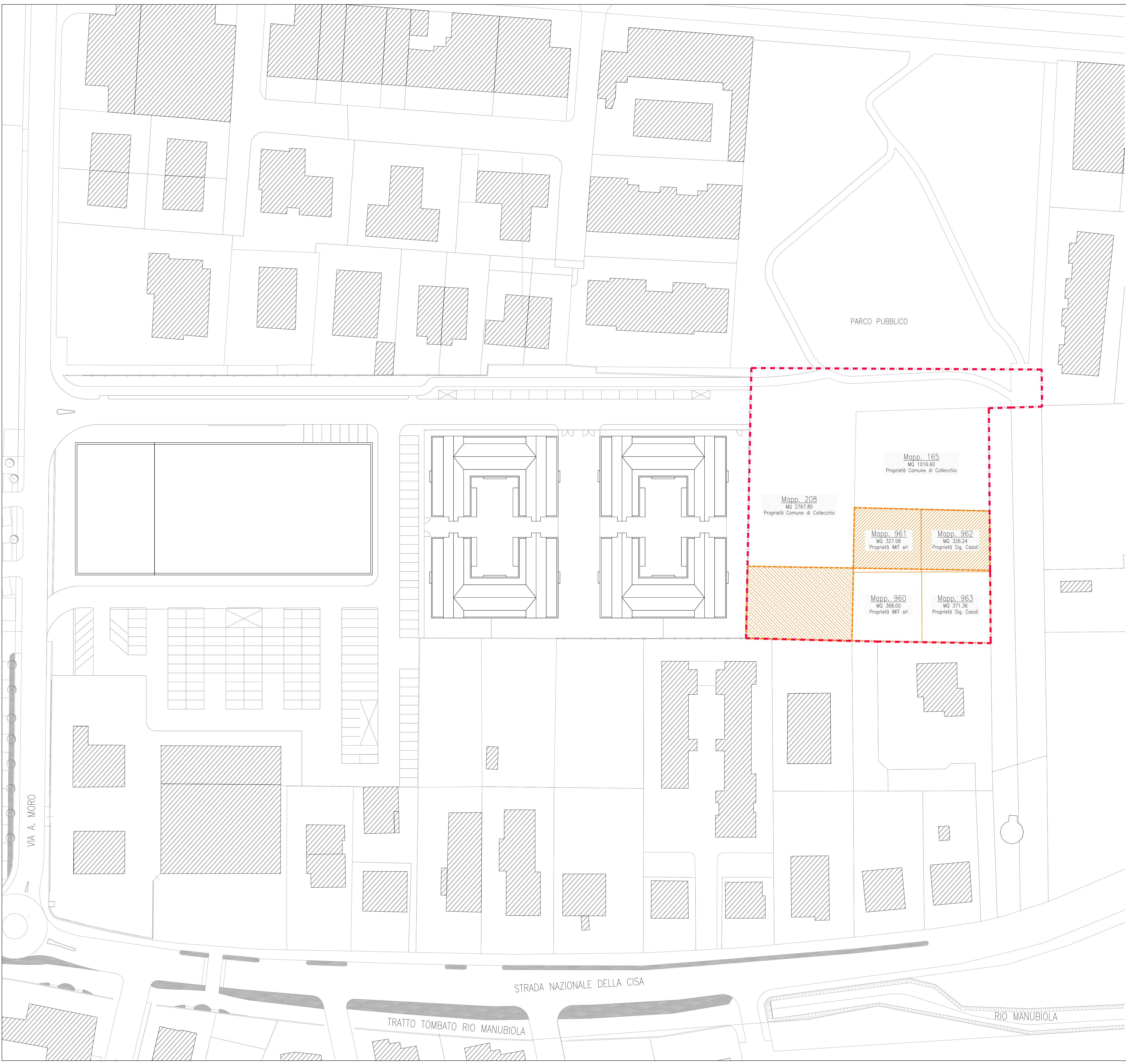
Viale G. Saragat

Via Madrid



ALLEGATO B

Elaborati di Progetto



- AREA DI INTERVENTO
Comprende:
Mapp. 165 - MQ 1016.60 - Proprietà Comune di Collecchio
Mapp. 208 - MQ 2767.80 - Proprietà Comune di Collecchio
Mapp. 960 - MQ 368.00 - Proprietà IMIT srl
Mapp. 961 - MQ 327.58 - Proprietà IMIT srl
Mapp. 962 - MQ 326.24 - Proprietà Sig. Paolo Casoli
Mapp. 963 - MQ 371.36 - Proprietà Sig. Paolo Casoli
- AREE OGGETTO DI PERMUTA:
- AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COLLECCHIO MQ 586.40
- AREA DI PROPRIETÀ DI IMIT SRL E DEL SIG. PAOLO CASOLI MQ 622.32

Località:

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIALE SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

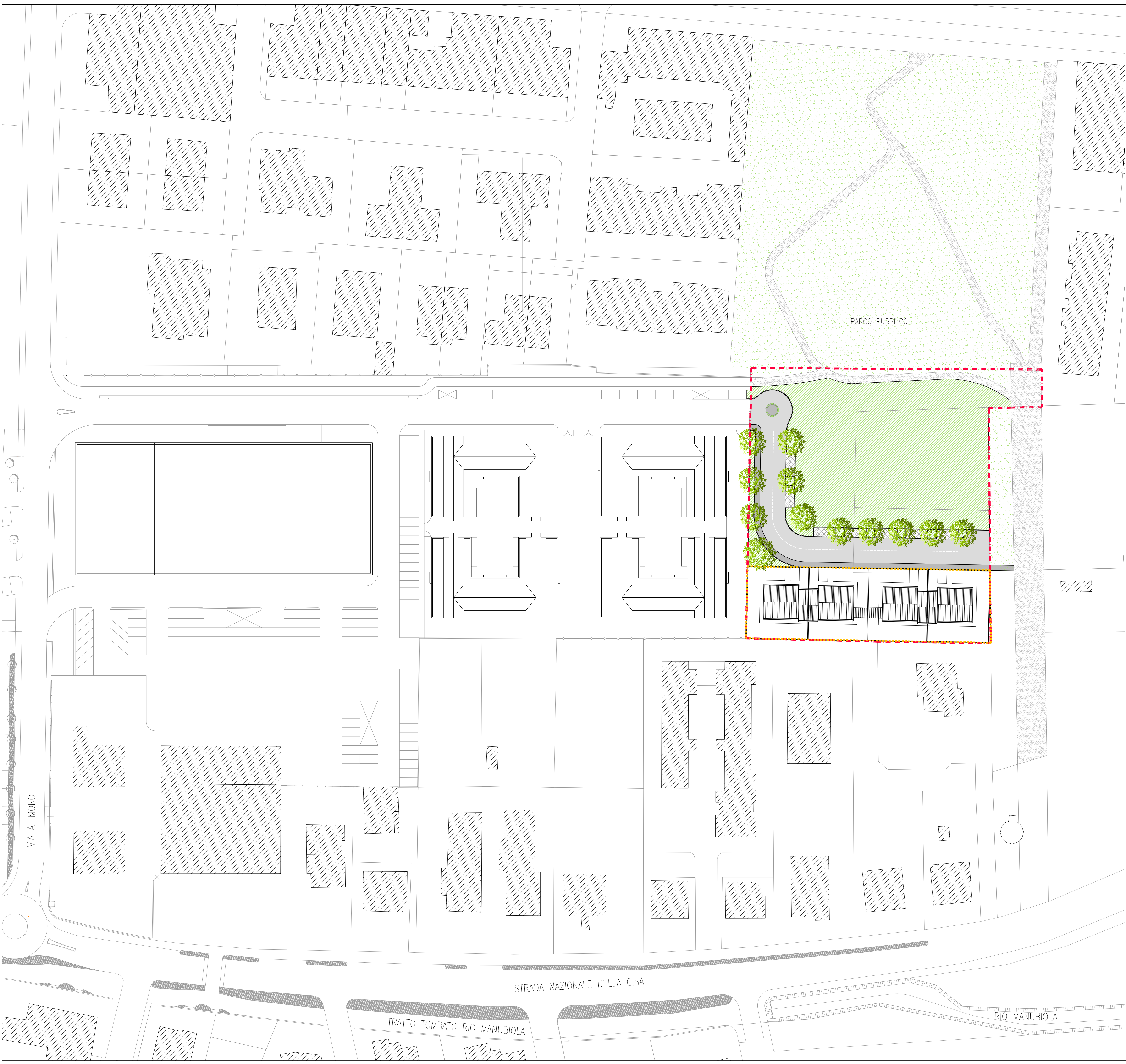
IMIT SRL (P.Iva 02863420341)
Sig. PAOLO CASOLI

Tecnici:

ARCH. VITTORIO GUASTI
Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
telefono: 0521 493782
mail: v.guasti@vg-architettura.it

ING. GIUSEPPE TERZI
Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
telefono: 0521 902661
mail: giuseppe@studioterzi.it

Elaborato:			Scala:		
INDICAZIONE DELLE PROPRIETÀ			1:500		
			Cod.Elab.:		
			TAV.N°01		
Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Luglio 2020	Arch. Guasti			



	AREA DI INTERVENTO	MQ 5171.40
	LOTTO PRIVATO	MQ 1348.00
	VERDE PUBBLICO	MQ 2409.02
	PARCHEGGI	MQ 105.05
	STRADE	MQ 747.65
	MARCIAPIEDI	MQ 147.95
	VERDE PUBBLICO ESISTENTE	
	PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	

Località:

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIALE SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

IMIT SRL (P.Iva 02863420341)
Sig. PAOLO CASOLI

Tecnici:

ARCH. VITTORIO GUASTI
Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
telefono: 0521 902661
mail: v.guasti@vg-architettura.it

ING. GIUSEPPE TERZI
Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
telefono: 0521 902661
mail: giuseppe@studioterzi.it

Elaborato:			Scala:		
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO			1:500		
			Cod.Elab.:		
			TAV.N°02		
Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Luglio 2020	Arch. Guasti			



Località:

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIA SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

IMIT SRL (P.Iva 02863420341)

Sig. PAOLO CASOLI

Tecnici:

ARCH. VITTORIO GUASTI
Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
te l e f o n o : 0 5 2 1 4 9 3 7 8 2
mail: v.guasti@vg-architettura.it

ING. GIUSEPPE TERZI
Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
te l e f o n o : 0 5 2 1 8 0 2 6 6 1
mail: giuseppe@studioterzi.it

Elaborato:

INSERIMENTO PROGETTO SU ORTOFOTO

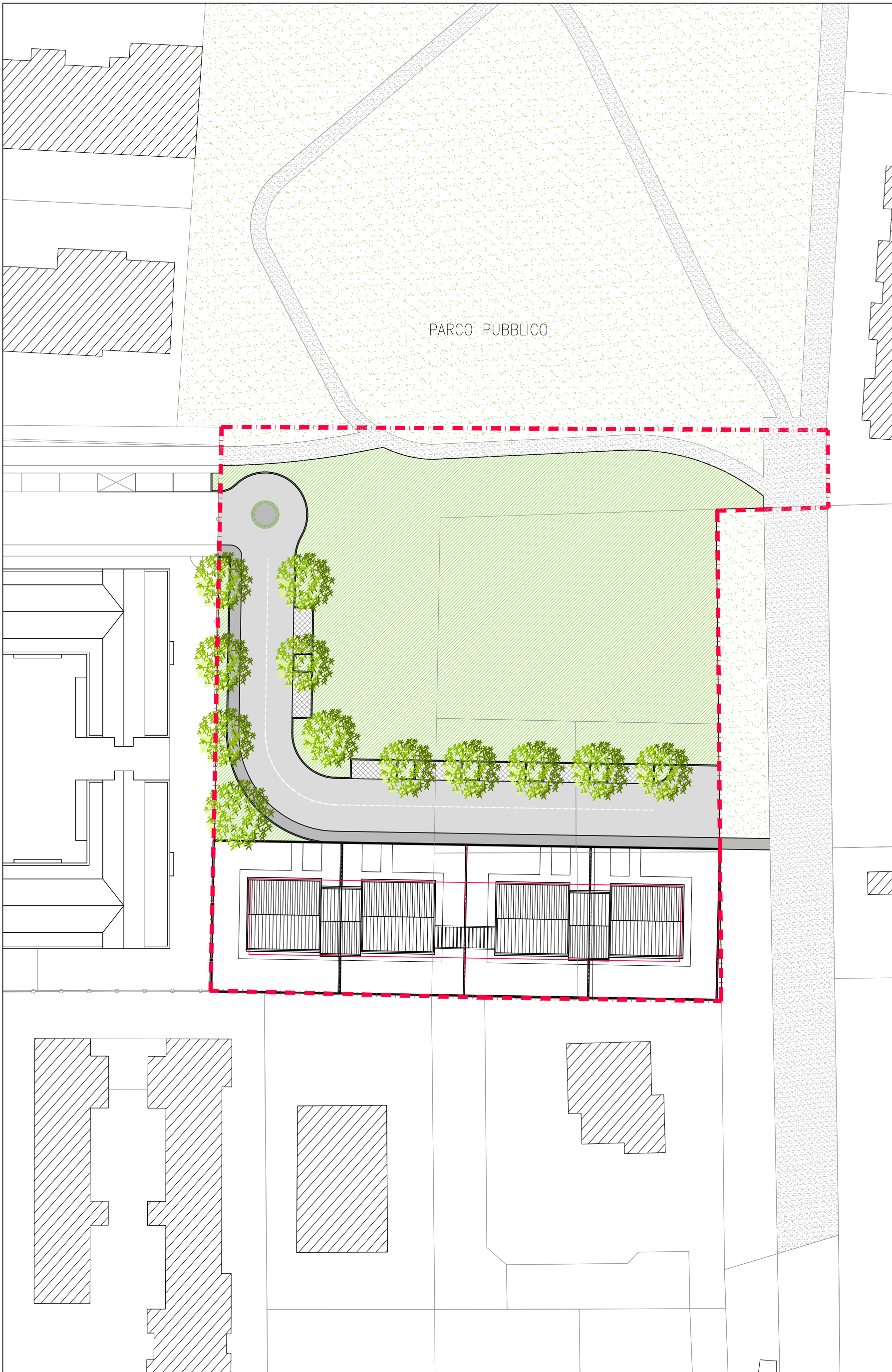
Scala:

-

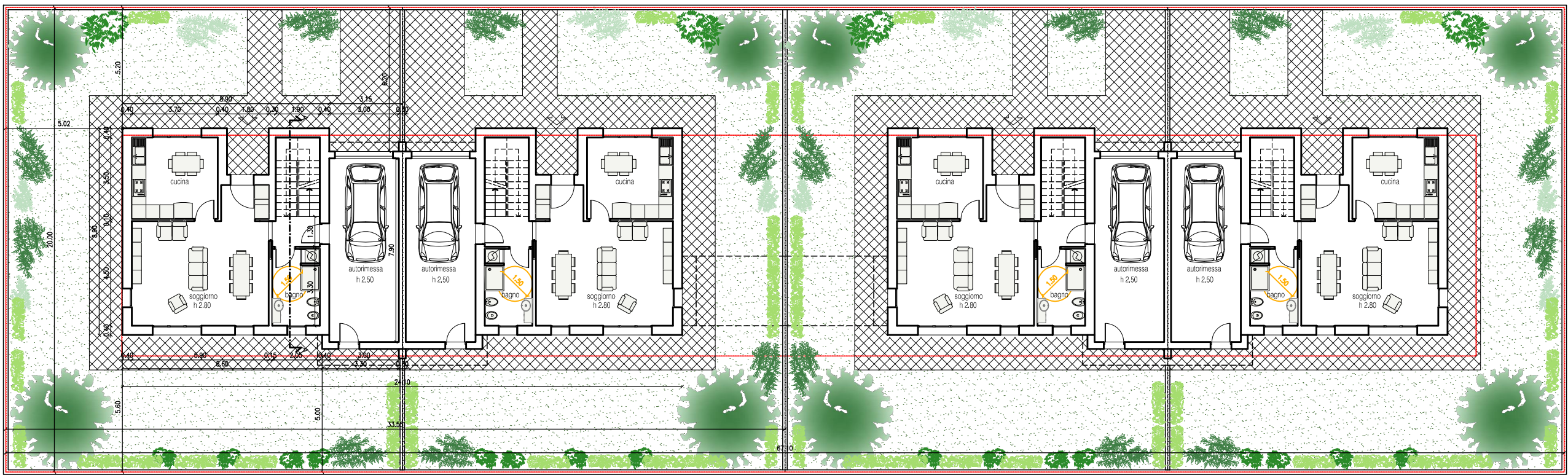
Cod.Elabor.:

TAV.N°03

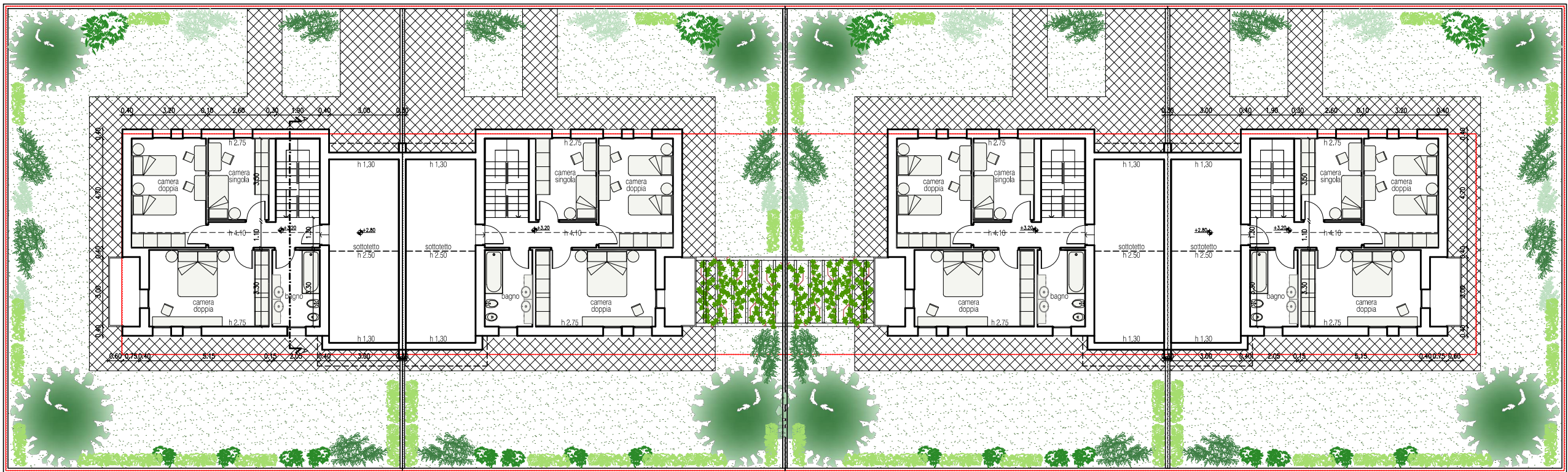
Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Luglio 2020	Arch. Guasti			



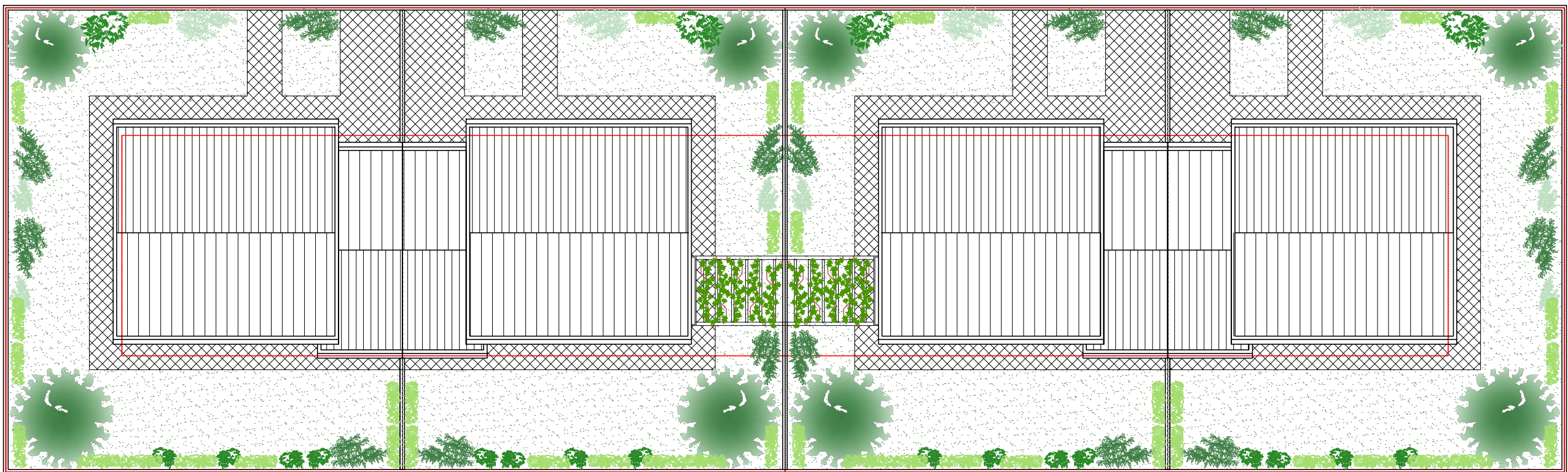
INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO — scala 1:500



BIFAMILIARI — PIANTA PIANO TERRA



BIFAMILIARI — PIANTA PIANO PRIMO



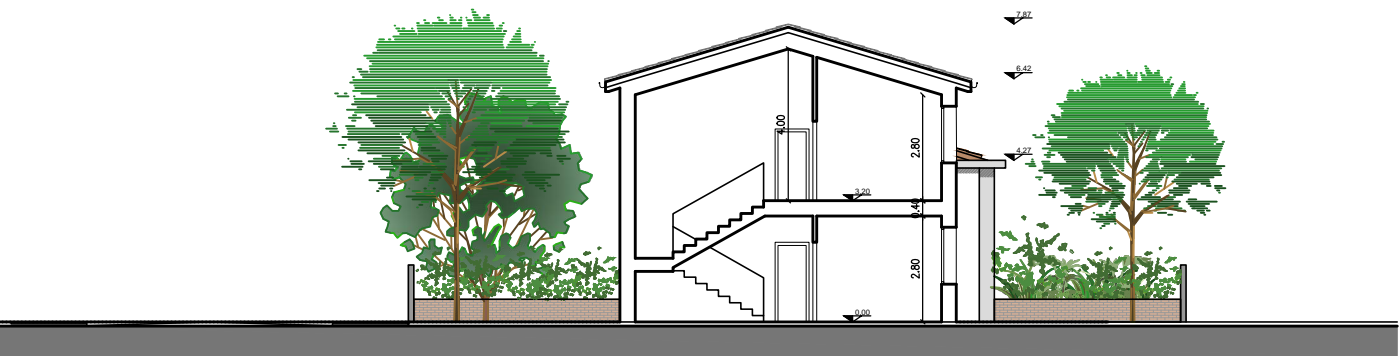
BIFAMILIARI — PIANTA COPERTURE



PROSPETTO FRONTE



PROSPETTO RETRO



SEZIONE AA



PROSPETTO LATO

SUPERFICI DI PROGETTO TOTALI						
unità	SU PT mq.	SU 1P mq.	SUTOT. mq.	S.A. (autorimesse) mq.	S.A. (sottotetti) mq.	S.A. (balconi) mq.
1	61,00	66,00	127,00	23,70	23,70	3,84
2	61,00	66,00	127,00	23,70	23,70	3,84
3	61,00	66,00	127,00	23,70	23,70	3,84
4	61,00	66,00	127,00	23,70	23,70	3,84
totale	244,00	264,00	508,00	94,80	94,80	15,36
			0,00	204,960		



BIFAMILIARE — RENDER

Località:

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIA SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

IMIT SRL (P.Iva 02863420341)
Sig. PAOLO CASOLI

Tecnici:

ARCH. VITTORIO GUASTI
Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
telefono: 0521 493782
mail: v.guasti@vg-architettura.it

ING. GIUSEPPE TERZI
Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
telefono: 0521 802661
mail: giuseppe@studioterzi.it

Elaborato:

PROGETTO
PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

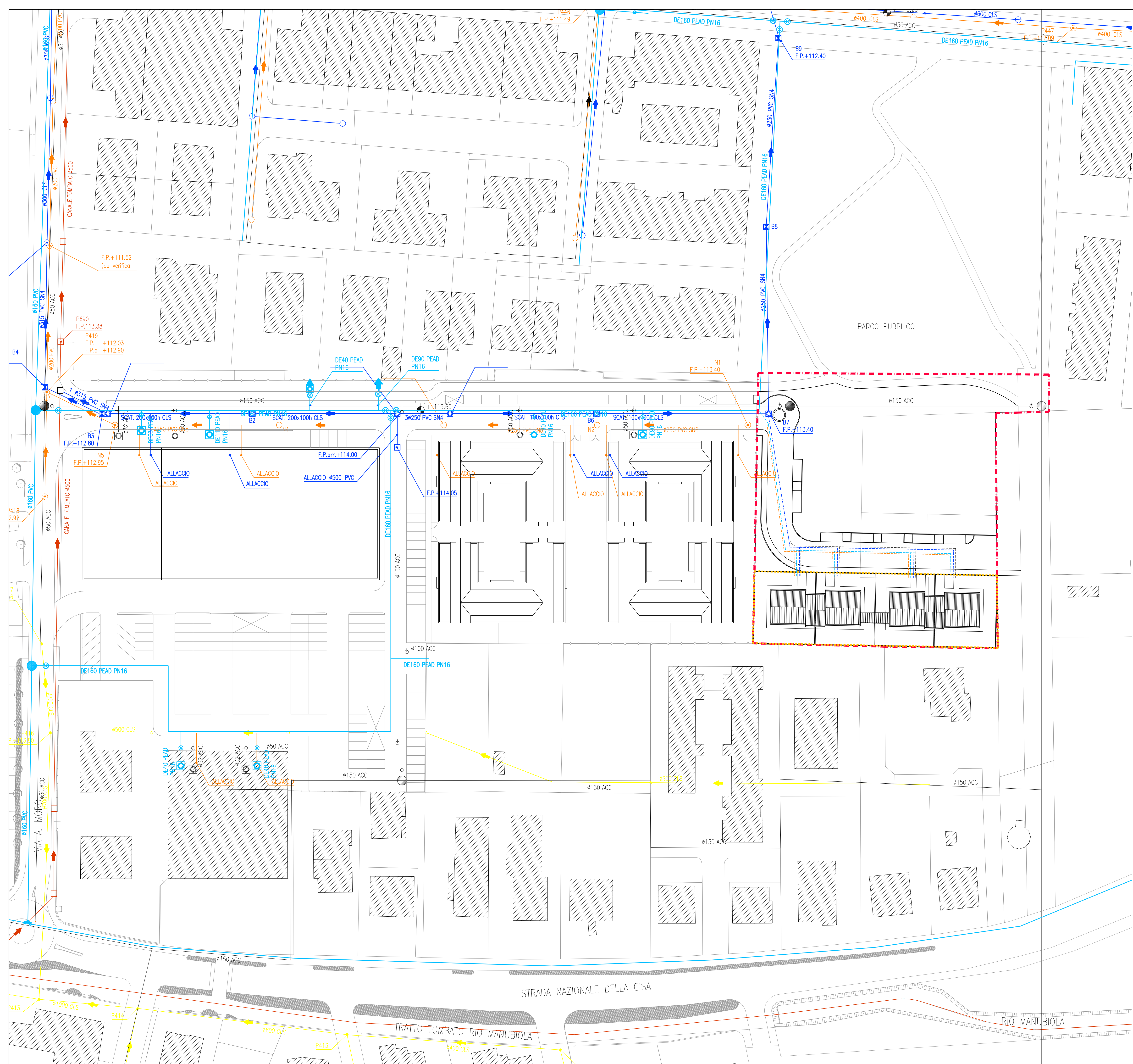
Scala:

1:200

Cod.Elab.:

TAV.N°04

Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Luglio 2020	Arch. Guasti			



LEGENDA GAS	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
—	RETE GAS ESISTENTE
---	RETE GAS DI PROGETTO
⊙	VALVOLA
⊙	VALVOLA DI PRESA
SF-⊙	SFIATO TUBAZIONE
⊙	CONTATORE
⊙	SIFONE BASA PRESSIONE
⊙	SFIATO DOPPIO TUBO GAS
AP-⊙-BP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER RETE ANELLATA DA ALTA A BASSA
MP-⊙-BP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER RETE ANELLATA DA MEDIA A BASSA
AP-⊙-MP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER RETE ANELLATA DA ALTA A MEDIA
AP-⊙-BP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER RETE AD ANTENNA DA ALTA A BASSA
MP-⊙-BP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER RETE AD ANTENNA DA MEDIA A BASSA
AP-⊙-MP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER RETE AD ANTENNA DA ALTA A MEDIA
AP-⊙-BP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER PER PRESE DI UTENZA DA ALTA A BASSA
MP-⊙-BP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER PER PRESE DI UTENZA DA MEDIA A BASSA
AP-⊙-MP	RIDUTTORE DI PRESSIONE PER PER PRESE DI UTENZA DA ALTA A MEDIA
⊙	IMPATTO CON RETE ESISTENTE GAS A CURA DI IRETI

LEGENDA FOGNATURE	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
—	FOGNATURA ACQUE BIANCHE ESISTENTE
---	FOGNATURA ACQUE NERE ESISTENTE
---	FOGNATURA ACQUE MISTE ESISTENTE
---	CANALE/RIO ESISTENTE
---	FOGNATURA ACQUE BIANCHE DI PROGETTO
---	FOGNATURA ACQUE NERE DI PROGETTO
■	POZZETTO ACQUE BIANCHE dim. int. cm 40x40
■	POZZETTO ACQUE BIANCHE dim. int. cm 50x50
■	POZZETTO ACQUE BIANCHE dim. int. cm 60x60
■	POZZETTO ACQUE BIANCHE dim. int. cm 80x80
■	POZZETTO ACQUE BIANCHE dim. int. cm 100x100
■	POZZETTO D'ISPEZIONE ACQUE BIANCHE dim. int. cm 100x120
■	POZZETTO ACQUE BIANCHE dim. int. cm 120x120
■	POZZETTO D'ISPEZIONE ACQUE BIANCHE dim. int. cm 120x150
○	POZZETTO D'ISPEZIONE ACQUE NERE A PERFETTA TENUTA dim. int. cm ø120
■	POZZETTO CON CADITOIA STRADALE
■	TORRINO D'ISPEZIONE dim. int. cm 100x100 SCATOLARE CON CHIUSINO IN GHISA

LEGENDA ACQUA	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
—	RETE ACQUA POTABILE ESISTENTE
---	RETE ACQUA POTABILE DI PROGETTO
⊙	SFIATO
⊙	BLOCCO DI ANCORAGGIO
⊙	SARACINESCA
⊙	SARACINESCA DI PRESA
⊙	SARACINESCA DI SCARICO
⊙	CONTATORE
⊙	FONTANELLA
⊙	VALVOLA DI RITEGNO
⊙	POMPA DI SPINTA
⊙	POZZO
⊙	IDRANTE SOTTOSUOLO
⊙	IDRANTE SOTTOSUOLO CON SARACINESCA
⊙	RUBINETTO VERDE PUBBLICO
⊙	IDRANTE A COLONNA
⊙	IDRANTE A COLONNA CON SARACINESCA
⊙	IMPATTO CON RETE ESISTENTE ACQUA POTABILE A CURA DI IRETI

LEGENDA FOGNATURE	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
○	POZZETTO ACQUE NERE ESISTENTE
○	POZZETTO ACQUE BIANCHE ESISTENTE
○	POZZETTO ACQUE MISTE ESISTENTE
○	POZZETTO CANALE TOMBATO ESISTENTE

AREA DI INTERVENTO

LOTTO PRIVATO

Località:

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIA SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

IMIT SRL (P.Iva 02863420341)

Sig. PAOLO CASOLI

Tecnici:

ARCH. VITTORIO GUASTI
Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
telefono: 0521 902661
mail: v.guasti@vg-architettura.it

ING. GIUSEPPE TERZI
Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
telefono: 0521 902661
mail: giuseppe@studioterzi.it

Elaborato:

RETE FOGNARIA
RETE ACQUA - GAS

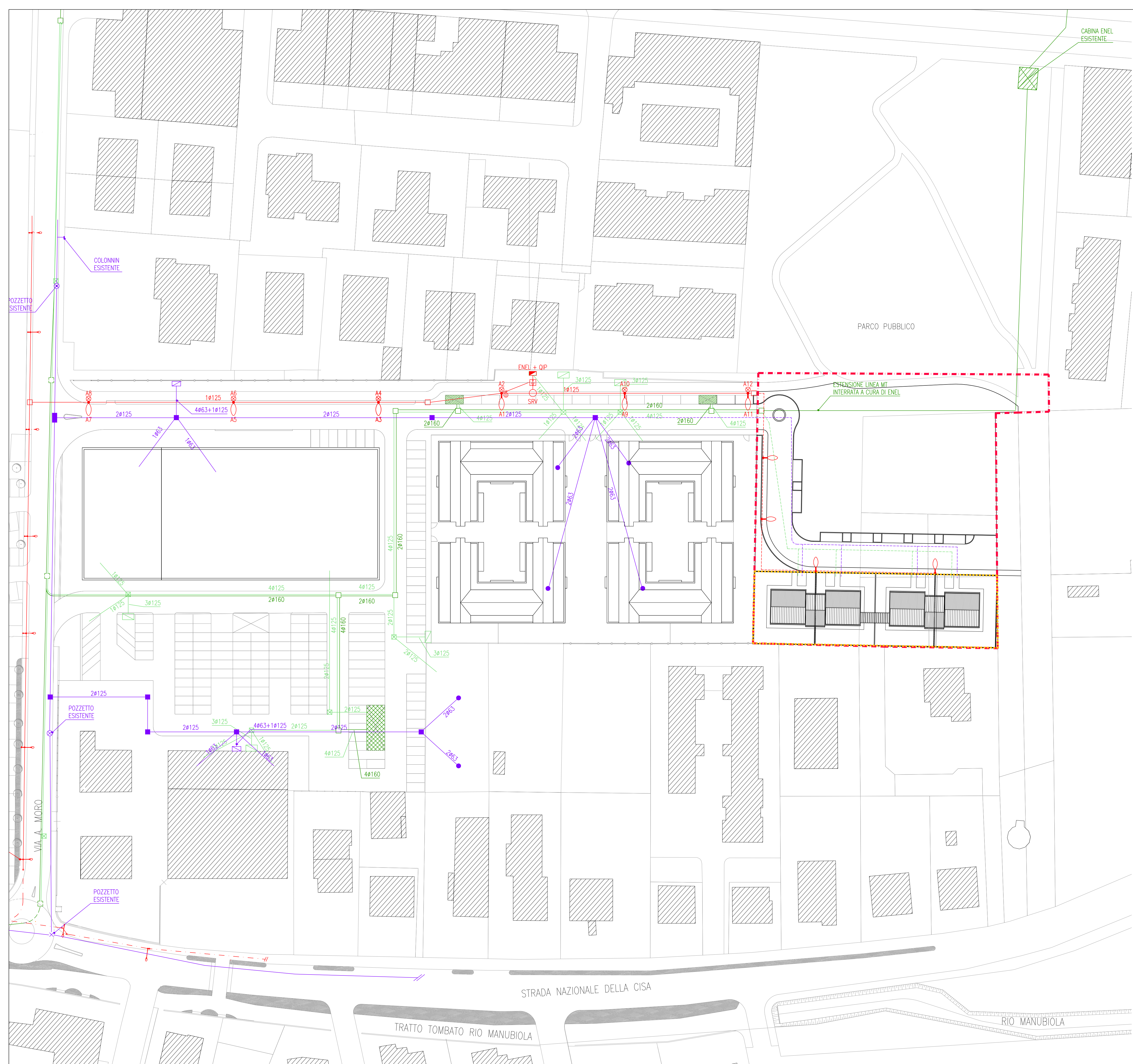
Scala:

1:500

Cod.Elab.:

TAV.N°05

Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Luglio 2020	Arch. Guasti			



LEGENDA RETI ENEL B.T. E M.T.	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
	LINEA ENEL B.T. ESISTENTE
	LINEA ENEL M.T. ESISTENTE
	LINEA ENEL B.T. DI PROGETTO
	POZZETTO 80x80x80h UTILI (COPERCHIO IN GHISA MARCATO ENEL)
	POZZETTO 160x160x180h UTILI (COPERCHIO IN GHISA MARCATO ENEL)
	ARMADIETTO STRADALE IN VETRORESINA PER SEZIONAMENTO CAVI B.T.
	CABINA DI TRASFORMAZIONE MONOLOCALE ENEL

LEGENDA RETE TELEFONICA	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
	RETE TELECOM ESISTENTE
	RETE TELECOM DI PROGETTO
	POZZETTO TELECOM ESISTENTE
	PALO LINEA TELECOM AEREA ESISTENTE
	POZZETTO TIPO TELECOM 90x70x100h INT.
	POZZETTO TIPO TELECOM 80x125x100h INT.
	ARMADIETTO INTERNO NON OGGETTO DELL'APPALTO
	COLONNINA STRADALE

LEGENDA IMPIANTO ILLUMINAZIONE E RICARICA AUTO ELETTRICHE	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
	CAVODOTTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESISTENTE
	CAVODOTTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI PROGETTO
	APPARECCHIO ILLUMINANTE ESISTENTE
	N. 2 APPARECCHI ILLUMINANTI SU PALO (H=9 m) CON RELATIVI PLINTO E POZZETTO, LAMPADE LED, MODELLO ITALO 2 STU-S 4.5-5M O EQUIVALENTE, POTENZA 74 W, FLUSSO LUMINOSO 8310 LM, BRACCIO L=25 cm (H=9 M) E MODELLO ITALO 1 SV 4.5-5M O EQUIVALENTE, POTENZA 31 W, FLUSSO LUMINOSO 3290 LM, BRACCIO L=25 cm (H=6 M) ESISTENTE
	N. 2 APPARECCHI ILLUMINANTI SU PALO (H=9 m) CON RELATIVI PLINTO E POZZETTO, LAMPADE LED, MODELLO ITALO 2 STU-M 4.5-6M O EQUIVALENTE, POTENZA 89 W, FLUSSO LUMINOSO 9930 LM, BRACCIO L=75 cm (H=9 M) E MODELLO ITALO 1 SV 4.5-5M O EQUIVALENTE, POTENZA 31 W, FLUSSO LUMINOSO 3290 LM, BRACCIO L=25 cm (H=6 M) ESISTENTE
	APPARECCHIO ILLUMINANTE SU PALO H=9 m, CON RELATIVI PLINTO E POZZETTO, LAMPADE LED, MODELLO ITALO 2 STU-M 4.5-6M O EQUIVALENTE, POTENZA 89 W, FLUSSO LUMINOSO 9930 LM, BRACCIO L=75 cm (H=9 M) DI PROGETTO
	ARMADIETTO STRADALE IN VETRORESINA PER QUADRO DI COMANDO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
	POZZETTO cm 40x40x80h INT.
	SONDA CREPUSCOLARE
	DISPENSORE A CROCE 50X50X5 mm, L= 2.5 m
	COLONNINA DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI CON NUMERO 1 PRESA TIPO 2 CON OTTURATORE 7 CONTATTI MOD. 3 SECONDO IEC 61851-1

AREA DI INTERVENTO
 LOTTO PRIVATO

Località:
PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:
ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIA SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:
IMIT SRL (P.Iva 02863420341)
Sig. PAOLO CASOLI

Tecnici:
ARCH. VITTORIO GUASTI
Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
telefono: 0521 493782
mail: v.guasti@vg-architettura.it

ING. GIUSEPPE TERZI
Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
telefono: 0521 902661
mail: giuseppe@studioterzi.it

Elaborato:
RETE ELETTRICA
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
RETE TELEFONICA
Scala:
1:500
Cod. Elab.:
TAV. N°06

Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Luglio 2020	Arch. Guasti			